

ZMĚNOVÝ LIST

smlouva:		číslo ZL:
objednatel:	Statutární město Karlovy Vary	01
zhotovitel:	LAJKA spol. s r.o.	

název ZL:	Stavební úpravy během realizace
-----------	---------------------------------

dotčené SO:

předmět změny:

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Po odkrytí původní dlažby bylo objeveno betonové lože pod schodnicemi na schodišti A+B, kdy místo podkladu z kameniva těžného tl. do 100 mm je betonové lože o tl. 100 mm.

Po odkrytí dlažby před vstupem objeveno všude betonové lože, nad kterým je kladecí vrstva dlažby zhotovená ze směsi kameniva a písku, pomocí níž je srovnán terén.

Způsob zhotovení betonové nájezdové rampy musel být změněn z důvodu betonového lože pod rampou a nemožnosti ji proto zhotovit dle projektu.

Úprava povrchu nájezdové rampy byla změněna na vhodnější protiskluzovou úpravu tryskáním.

Úprava povrchu opěrných zídek byla změněna z úpravy Marmolitem a vhodnější silikátovou zatřesanou omítkou.

Pod schodištěm „A“ bylo potřeba nově vytvořit také odvodňovací žlab, aby stihaly vpusti před vstupem odvádět dešťovou vodu

zdůvodnění nepředvídanosti změny:

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

uařazení změny dle ZZVZ:

§222 odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje další nezpůsobilé výdaje

rozsah dodatečných prací v % jednotlivého změnového listu k smluvní hodnotě díla: 15,57%

rozsah dodatečných prací v % včetně předchozích změnových listů k smluvní hodnotě díla: 15,57%

Záporná hodnota změny	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
		cena:	bez DPH -158 059 Kč	
			21%DPH -33 192 Kč	
			celkem -191 251 Kč	
Kladná hodnota změny	NE	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
		cena:	bez DPH 98 782 Kč	
			21%DPH 20 744 Kč	
			celkem 119 527 Kč	
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny		cena:	bez DPH -59 277 Kč	
			21%DPH -12 448 Kč	
			celkem -71 725 Kč	

vliv na termín dokončení:

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

podpis zhotovitele:

Datum
19.9.2025

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1.	Položkový rozpočet

Ing. MARTIN ZALCÝ
OR. / M. K. VARY

REKAPITULACE

Stavba: Karlovy Vary , ZŠ J.A.Komenského , Kollárova 19 - Úprava venkovního schodiště

Název: Stavební úpravy během realizace

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel: LAJKA spol. s r.o.

Místo: Kollárova 19 , Karlovy Vary

Zpracoval: David Hodek

Datum:

Méněpráce

-158 058,69

Vícepráce

98 782,47

Celkem

-59 276,22

ROZPOČET

Stavba: Karlovy Vary, ZŠ J.A.Komenského, Kollárova 19 - Úprava venkovního schodiště

Název: Stavební úpravy během realizace

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel: LAJKA spol. s r.o.

Místo: Kollárova 19, Karlovy Vary

Zpracoval: David Hodek

Datum:

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Přesun hmot	Přesun suti
---	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 Zemní práce

55	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl. přes 100 do 150 mm strojně pl. Přes 50 do 200 m2	m2	113,100	211,00	23 864,10		
1	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	10,000	52,70	527,00		
		záhon vedle rampy						
	16230150R	Likvidace křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	10,000	368,15	3 681,50		
	621325109R	Oprava vnější cementové hladké omítky složitosti 1 pohledů v rozsahu přes 80 do	m2	16,000	641,00	10 256,00		
	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	16,000	102,00	1 632,00		
	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,214	3 727,14	11 979,03		
		12*0,16+1,8*1,5*0,16/2 "rampa						
	27335001R	Úprava povrchu žb desky rampy -protiskluzná úprava tryskáním	m2	12,000	1 450,00	17 400,00		
	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,370	604,43	2 641,36		
		15,65*0,4+3,5*0,4/2 "rampa		7,850				
	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,370	128,12	559,88		
	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,165	34 576,34	5 705,10		
	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,880	61,60	1 840,61		
	622521002	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn	m2	29,880	334,00	9 979,92		
	935932116	Odvodňovací žlab pro zatížení A15 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	3,000	2 521,99	7 565,97		
	93595001R	Napojení odvodňovacího žlabu C 250 na dešťovou kanalizaci	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00		

Celkem

98 782,47

--	--	--	--	--	--	--	--	--

ROZPOČET

Stavba: Karlovy Vary , ZŠ J.A.Komenského , Kollárova 19 - Úprava venkovního schodiště

Název: Stavební úpravy během realizace

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary

Zhotovitel: LAJKA spol. s r.o.

Místo: Kollárova 19 , Karlovy Vary

Zpracoval: David Hodek

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2	K	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikaci pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	-90,000	26,09	-2 348,10
3	K	113107211	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	113,100	17,14	-1 938,53
4	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	-193,510	40,11	-7 761,69
18	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	-20,238	2 116,06	-42 824,82
19	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	-0,825	2 167,80	-1 788,44
22	K	27335001R	Úprava povrchu žb desky rampy -protiskluzná úprava se vsypem	m2	-12,000	545,57	-6 546,84
26	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	-0,600	3 697,10	-2 218,26
27	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	-3,750	1 238,27	-4 643,51
36	K	571907114	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým přes 45 do 50 kg/m2	m2	-5,490	44,74	-245,62
37	K	573211112	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	-5,490	15,42	-84,66
38	K	577154111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-5,490	414,17	-2 273,79
43	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	-29,880	55,37	-1 654,46
45	K	622511122	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka vnějších stěn	m2	-29,880	989,66	-29 571,04
48	K	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	-1,000	5 866,10	-5 866,10
60	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	-68,793	45,87	-3 163,98
61	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	-620,793	9,82	-6 096,19
62	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	-33,715	51,40	-1 732,95
63	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	-303,585	12,60	-3 825,17
64	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	-32,099	126,86	-4 072,08
65	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-68,977	303,39	-20 926,93
67	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-38,000	223,04	-8 475,52

Celkem

-158 058,69